

VŠEOBECNÉ OBCHODNÉ PODMIENKY

Objednávateľ :	COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s.r.o. Kysihýbelská 29 969 00 Banská Štiavnica
IČO :	31 631 134
IČ DPH:	SK2020478229
Zastúpenie :	Ing. Vladimír Gallo – konateľ Ing. Ján Šimčík - prokurista
Bankové spojenie :	VÚB, a. s. pob. Banská Štiavnica
číslo účtu:	SK5802000000002196246422
Číslo telefónu :	045/6949021 číslo faxu : 045/6949017
E-mail :	combin@combin.sk
Označenie registra :	Obchodný register Okresného súdu, Banská Bystrica
Číslo zápisu :	Oddiel Sro vložka č. 2800/S

I. PREAMBULA

Tieto Všeobecné obchodné podmienky tvoria vzájomne odsúhlasený rámec východisk platných pre uzatváranie zmluvných vzťahov medzi účastníkmi zmlúv o dielo v stavebníctve. Všeobecné obchodné podmienky majú prednosť pred obsahom tých zákonných ustanovení obsiahnutých v platnej legislatíve, ktoré sú upravené v týchto VOP odlišne.

II. SPÔSOB VYKONÁVANIA DIELA

- Zhotoviteľ bude realizovať dielo, alebo jeho časť na základe platnej objednávky predloženej a podpísanej objednávateľom. V objednávke zmluvné strany sa dohodnú na nasledovnom:
 - predmet plnenia (podrobný, položkový)
 - miesto plnenia
 - cena predmetu plnenia (ocenený, položkový predmet plnenia)
 - termín plnenia
 - podmienky realizácie (Všeobecné obchodné podmienky)
- Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonávať v zmysle platnej projektovej dokumentácie, Slovenských technických noriem, platných technologických postupov a návodov na používaný materiál.
- Ak objednávateľ dodáva stavebný materiál, stroje a zariadenia, ktoré zhotoviteľ použije pri realizácii diela podľa objednávky, platia ustanovenia čl. II. odsekov 4 – 7 týchto Všeobecných obchodných podmienok.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať predpísané normy spotreby materiálu, uvedené v technologických postupoch alebo návodoch na použitie.
- Zhotoviteľ je povinný uhradiť nadspotrebu oproti predpísaným normám spotreby.
- Zhotoviteľ je povinný manipulovať a skladovať stavebný materiál tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu alebo znehodnoteniu. Zároveň je zhotoviteľ povinný dodržiavať normy spotreby materiálu. V prípade znehodnotenia stavebného materiálu, alebo prekročovania normy spotreby materiálu, zhotoviteľ uhradí objednávateľovi škodu, ktorá mu znehodnotením materiálu alebo nadmernou spotrebou materiálu vznikla.
- Zhotoviteľ plne zodpovedá za jemu zverené stavebné stroje, náradie a pomocné stavebné materiály. Zodpovedá za to, že jemu zverené stroje, náradie a pomocné stavebné materiály budú používané len a na účely, na ktoré sú určené a to spôsobom bežne obvyklým. V prípade poškodenia, straty alebo odcudzenia jemu zverenej majetku, ktorý bol zhotoviteľovi zverený objednávateľom, zaplatí zhotoviteľ škodu, ktorá týmto vznikla objednávateľovi.
- Dielo musí spĺňať nasledovné minimálne kvalitatívne požiadavky:
 - Dielo musí byť zhotovené v súlade s projektom uvedeným v čl. 2. a 4., prípadne s jeho písomne dohodnutými zmenami, STN a nesmie mať žiadne nedostatky, brániace jeho riadnemu užívaniu.
 - Zhotoviteľ sa zaväzuje v súlade s ustanoveniami § 47f a § 48 – 53 Zák. č. 50/1976 Zb. v platnom znení použiť pre zabezpečenie realizácie predmetu zmluvy a realizáciu stavby len výrobky vhodné pre daný druh stavby.

- Zhotoviteľ sa zväzuje preukázať potrebné vlastnosti zmesí, výrobkov, zariadení a zhotovovaných konštrukcií pre stavbu v rozsahu a v súlade s ustanoveniami zák.č. 264/1999 Z.z. a zák. č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch a to pred ich použitím.

III. LEHOTY.

1. Zhotoviteľ je povinný na vykonávanie diela nastúpiť v lehote do 3 dní odo dňa, kedy ho k vykonávaniu diela objednávateľ vyzval písomne alebo vystavením objednávky.
2. Objednávateľ je povinný zhotoviteľa na vykonávanie diela vyzvať bez zbytočného dokladu potom, ako je možné dielo vykonávať vzhľadom na náväznosti technologických postupov pri realizácii diela, vykonávanej objednávateľom alebo tretími osobami.
3. Po ukončení diela je zhotoviteľ povinný vyzvať objednávateľa na odovzdanie a prevzatie diela v mieste plnenia zápisom v stavebnom alebo montážnom denníku najmenej 5 dní predom.
4. Pri odovzdávaní diela alebo jeho časti, ktorá má byť v budúcnosti zakrytá alebo inak znemožnený prístup k nej je zhotoviteľ povinný vyzvať objednávateľa ku kontrole takto zakrývaných častí minimálne 3 dni pred termínom zakrytia zápisom v stavebnom denníku.
5. Lehota na uplatnenie reklamácie za vady plnenia je u zrejmych vád do 15 dní odo dňa odovzdania a prevzatia diela, pokiaľ nebudú priamo uvedené v odovzdávajúcom a preberacom protokole. Lehota na uplatnenie reklamácie za iné vady (skryté resp. nezistiteľné štandardným postupom pri preberaní diela) je do 30 dní odo dňa ich zistenia, najdlhšie však po čas trvania záruky.
6. Doba trvania záruky sa dojednáva : na práce 5 rokov, na materiál podľa obchodných podmienok výrobcu (minimálne 2 roky) odo dňa úspešného odovzdania a prevzatia diela.

IV. VADY DIELA.

1. Pokiaľ má dielo odstrániteľné vady, objednávateľ má tieto práva:
 - požadovať od zhotoviteľa bezplatné odstránenie vád
 - požadovať od zhotoviteľa náhradu škôd, ktoré objednávateľovi z dôvodu vadného plnenia zhotoviteľa vzniknú a to do preukázanej výšky
2. Pokiaľ má dielo neodstrániteľné vady, má objednávateľ tieto práva:
 - požadovať od zhotoviteľa nové bezvadné plnenie
 - požadovať od zhotoviteľa poskytnutie primeranej zľavy z dojednanej ceny diela
 - odstúpiť od zmluvy
3. Objednávateľovi je daná voľba výberu ktoréhokoľvek spôsobu uplatňovania práv zo zodpovednosti za vady.
4. Objednávateľ je v prípade požiadavky na bezplatné odstránenie vád povinný dodať zhotoviteľovi potrebný materiál pre vykonanie opravy a to na náklady zhotoviteľa.
5. Termín pre odstránenie vád bude medzi účastníkmi zmluvného vzťahu dojednaný po uplatnení reklamácie zápisnične tak, aby vady boli odstránené v najkratšej možnej primeranej lehote.

V. PRECHOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA.

Dielo je po celý čas jeho vykonávania vo vlastníctve investora. Nedojednáva sa žiadna výhrada vlastníctva.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY.

1. Objednávateľ dielo zhotoviteľovi zaplatí po úspešnom odovzdaní diela alebo jeho samostatne odovzdávanej časti. Pokiaľ čas vykonávania diela presiahne jeden mesiac, objednávateľ bude platiť cenu diela v prospech účtu zhotoviteľa na základe jeho faktúry, prílohou ktorej bude súpis prác, vykonaných zhotoviteľom v tom ktorom mesiaci, potvrdený zodpovedným zástupcom objednávateľa (stavbyvedúcim, osobou zodpovednou vo veciach technických).
2. Zhotoviteľ zostaví súpisy riadne vykonaných prác a dodávok za predchádzajúce obdobie, ktoré ocení podľa cenových ujednaní týchto VOP. K súpisu stavebných prác a dodávok sa do 5 pracovných dní vyjadří technický dozor investora a to podpisom na predložennom súpise. Ak má súpis vady, vráti ho objednávateľ zhotoviteľovi na prepracovanie s presným zadaním vád do 5 pracovných dní. Zúčtovacím obdobím a dohodou účastníkov zmluvy stanovuje jeden kalendárny mesiac.
3. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za vykonané práce a dodávky na základe zisťovacieho protokolu o vykonaných stavebných prácach, potvrdeného súpisu vykonaných stavebných prác a dodávok a na základe zhotoviteľom vystavenej

faktúry, ktorá bude mať všetky náležitosti daňového dokladu upravené v § 71 ods. 2 zák.č. 222/2004 Z.z. o DPH do 30 dní od jej doručenia objednávateľovi, pokiaľ nebude v objednávke dohodnuté inak. V prípade, že predložená faktúra nebude mať všetky náležitosti daňového dokladu, objednávateľ vráti faktúru bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 7 dní. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravnej faktúry objednávateľovi.

4. V konečnej faktúre uvedie zhotoviteľ celú dohodnutú cenu podľa zmluvy. Súčasťou konečnej faktúry bude zmluvnými stranami potvrdený preberací protokol stavby vyhotovený v rozsahu podľa zák.č. 254/1998 Z.z. a vyhl. č. 392/1998 Z.z.
5. Bez písomného súhlasu objednávateľa zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť žiadnu svoju pohľadávku, jej časť alebo príslušenstvo tretej osobe. Pokiaľ tak urobí, zaväzuje sa uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu rovnajúcu sa 100 % nominálnej hodnoty pohľadávky.

VII. TVORBA CENY DIELA.

1. Všetky ceny sú uvádzané s DPH a sú v nich premietnuté všetky predpokladané zvýšenia vstupných nákladov, ktoré je možné pri realizácii diela očakávať.
2. Dohodnutá cena je cenou maximálnou, ktorú nie je možné meniť s výnimkou zmien kvalitatívnych resp. kvantitatívnych, alebo iných zmien rozsahu diela a to len na základe podnetu objednávateľa a to počas celej doby vystavby navrhutej zhotoviteľom a prijatej objednávateľom v objednávke.
3. Objávateľ má právo požadovať zľavu z ceny diela alebo finančnú úhradu v prípade, že sa z titulu spolupôsobenia nedojednaného v tejto zmluve podieľal na čiastkovom plnení diela. Cena čiastkového plnenia sa stanoví v zmysle prepočtu jednotkových cien podľa týchto VOP.
4. Kvalitatívne a dodacie podmienky, za ktorých platí dohodnutá cena sú vymedzené:
 - a) Projektovou dokumentáciou v rozsahu potrebnou rozsahu
 - b) Podrobnou špecifikáciou ceny diela
 - c) Slovenskými technickými normami
 - d) Jednotlivými ustanoveniami týchto VOP
 - e) Podmienkami a ponukou zhotoviteľa uplatnenými v rokovaní o uzavretí zmluvy
 - f) Stavebným zákonom, zákonom o stavebných výrobkoch, zákonom o štátnom skúšobníctve, zákonom o zhode a súvisiacimi predpismi
 - g) V prípade porušenia ustanovení VOP zo strany zhotoviteľa nie je prípustné dojednanú cenu diela meniť a náklady s tým spojené znáša zhotoviteľ (neuplatní sa § 549 ObchZ).
 - h) Ak cena subdodávok určených objednávateľom nie je súčasťou dohodnutej ceny stanovenej spôsobom podľa VOP, je jej stanovenie predmetom dohody objednávateľa so zhotoviteľom na podklade výsledkov osobitného výberu.
 - i) V súlade so zák. č. 18/1996 Z.z. sa zmluvné strany dohodli na nasledovnom spôsobe tvorby ceny navyše prác:
 - Zhotoviteľ vykonané navyše práce a dodávky ocení podľa jednotkových cien dojednaných v objednávke alebo VOP. Práce a dodávky, ktorých jednotkové ceny sa nenachádzajú vo VOP ocení zhotoviteľ individuálnou kalkuláciou podľa kalkulačného vzorca dojednaného osobitne. Súčasťou takto určenej ceny sú všetky náklady uvedené v § 3 ods. 3 zák.č. 18/1996 Z.z.
 - Zhotoviteľ vykalkuluje jednotkové ceny s uplatnením normatívo spotreby v SPON (rok:) a normatívo zhotoviteľa, uplatnenie normatívo zhotoviteľa musí byť predom odsúhlasené písomne objednávateľom.
 - Ak bude zhotoviteľ dodávať na požiadanie objednávateľa aj materiál, ktorý nebude predmetom zmluvného plnenia ako diela podľa objednávky, ceny materiálo uplatní zhotoviteľ podľa cien výrobcu alebo zmluvného dodávateľa výrobcu, platných v deň obstarania, pričom ak sa uplatnia ceny v parite franko stanica určenia alebo z ceny predajne oprávnenej na distribúciu a predaj daných materiálo, vykonávajúcej maloobchodnú činnosť, uplatní sa obstarávací prirážka vo výške ekonomicky oprávnených nákladov na obstaranie, maximálne však vo výške 3 %.
 - Ak bude zhotoviteľ poskytovať objednávateľovi na výkon jeho činnosť stroje a zariadenia, ceny strojov a ostatné priame náklady (OPN) uplatní zhotoviteľ vo výške preukázaných nákladov.
 - Špecifikácia navyše prác a dodávok (rozpočet navyše prác) oceňovaných podľa sadzieb dojednaných účastníkmi zmluvy, musí byť vykonaná samostatne za každý objekt podľa objektovej skladby a podľa stavebných dielov minimálne na 5 miest TSKP s uvedením množstva merných jednotiek, jednotkovej a celkovej ceny.
 - V prípade samostatného ocenenia priameho materiálu sa vyžaduje jeho presný názov s udaním rozhodujúcich parametrov, množstvo na príslušnú mernú jednotku a číselný kód klasifikácie produkcie s presnosťou minimálne 6 miest.
 - j) V prípade, že pri realizácii predmetu diela príde k zmenám, doplnkom alebo rozšíreniu predmetu diela na základe požiadaviek objednávateľa, je objednávateľ povinný písomne dodať zhotoviteľovi súpis týchto zmien, ktorý zhotoviteľ bez zbytočného odkladu ocení podľa jednotkových cien uplatnených vo VOP.

- k) Objednávateľ má právo po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy až do celkového vysporiadania finančných záväzkov súvisiacich s dielom vyzvať zhotoviteľa na preukázanie súladu objednávatelom vybraných položiek špecifikácie ceny s dojednanou cenotvorbou. V prípade, že zhotoviteľ nepreukáže súlad vybraných položiek špecifikácie ceny s cenotvorbou, má objednávateľ právo upraviť cenu týchto položiek tak, aby zodpovedali dojednaným ustanoveniam.

VIII.

PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA.

- 8.1. Odovzdanie staveniska
- 8.1.1. Objednávateľ odovzdá protokolárne zhotoviteľovi stavenisko zbavené práv tretích osôb najneskôr do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvného vzťahu spolu s právoplatným stavebným povolením, pokiaľ je na rozsahu činnosti zhotoviteľa potrebné. Túto skutočnosť zaznamenajú strany v stavebnom denníku.
- 8.1.2. Zhotoviteľ bezodkladne po prevzatí staveniska zabezpečí vytýčenie všetkých nadzemných a podzemných inžinierskych sietí a zabezpečí určenie výškových a smerových fixných bodov v teréne. Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie vedení a inžinierskych sietí, ktoré nebudú vytýčené. Táto povinnosť sa na zhotoviteľa vzťahuje na v prípadoch, kedy výsledkom jeho činnosti môže byť zásah do týchto sietí.
- 8.1.3. Bezodvodné odmietnutie prevzatia staveniska sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- 8.2. Povinnosti a spolupôsobenie objednávatel'a.
- 8.2.1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi realizačnú projektovú dokumentáciu stavby v dvoch vyhotoveniach.
- 8.2.2. Objednávateľ je povinný sledovať prostredníctvom stavebného dozoru obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadriť do 5 pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 8.2.3. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo na každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby zhotoviteľ bezodkladne odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej lehote dohodnutej v stavebnom denníku nevyhoví požiadavkám objednávatel'a, považuje sa toto konanie za podstatné porušenie zmluvy.
- 8.3. Povinnosti zhotoviteľa
- 8.3.1. Zhotoviteľ je povinný viesť prostredníctvom stavbyvedúceho alebo ním poverenou osobou stavebný a montážny denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela, najmenej však v rozsahu ustanovenom v § 30 vyhl. č. 104/1973 Zb. a v rozsahu pokynov MV a VP SR pre vedenie stavebných denníkov vydaných SIC v roku 1996.
- 8.3.2. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny dané mu objednávatel'om počas zhotovovania diela a týkajúce sa diela.
- 8.3.3. Zhotoviteľ je povinný sledovať obsah zápisov v stavebnom denníku vykonaných zástupcom objednávatel'a a písomne sa k nim vyjadrovať do 3 pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 8.3.4. Zhotoviteľ je povinný v priebehu realizácie diela zúčastňovať sa pracovných a kontrolných porád v súlade s § 553 ObchZ. V prípade potreby na požiadanie objednávatel'a je povinný zabezpečiť účasť subdodávateľov na týchto porádach.
- 8.3.5. Zhotoviteľ je povinný v súlade s § 551 ObchZ bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, pokladov alebo pokynov daných mu objednávatel'om na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť.
- 8.3.6. Ak zistí skryté prekážky na mieste technológie aj BP, kde sa má dielo zhotoviť, brániace riadnemu vykonávaniu diela, zhotoviteľ je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávatel'ovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávatel'ovi zmenu diela, vrátane prípadnej zmeny ceny.
- 8.3.7. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb v priestore staveniska, ktorých vstup na stavenisko a pohyb v priestore staveniska je oprávnený. Zhotoviteľ zabezpečí svojim zamestnancom ochranné pracovné pomôcky. Odborné práce musia byť vykonané len zamestnancami zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, majúcich príslušnú kvalifikáciu na výkon týchto prác.
- 8.3.8. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie dokladovať formu zmluvného vzťahu vlastných zamestnancov, subdodávateľov alebo osôb vykonávajúcich pre neho práce na základe iných dohôd majúcich charakter pracovnoprávneho vzťahu.
- 8.3.9. Pred nástupom na pracovisko má zhotoviteľ právo požadovať od objednávatel'a, aby ho oboznámil so základnými bezpečnostnými predpismi na stavbe, hlavne pochôdzkovými trasami, únikovými cestami, hlavnými uzávermi vody, elektriny, plynu o čom bude vykonaný záznam v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný v rovnakom rozsahu poučiť vlastných zamestnancov a subdodávateľov.
- 8.3.10. Zhotoviteľ je povinný písomne zaregistrovať u objednávatel'a dovezený materiál, pracovné náradie a strojno technologické vybavenie, čo bude zaznamenané v stavebnom denníku objednávatel'a. Odvoz takto registrovaných vecí je možný až po predchádzajúcom povolení stavbyvedúceho s vyznačením odvázaných vecí a ich vypísaní z evidencie vedenej v stavebnom denníku.
- 8.3.11. Pre prípad vzniku škody je zhotoviteľ povinný mať uzatvorenú poisťnú zmluvu na minimálnu výšku plnenia

20 000,- €. Zhotoviteľ je povinný preukázať túto poisťnú zmluvu objednávateľovi k termínu nástupu na plnenie zmluvného vzťahu.

IX. OSTATNÉ DOJEDNANIA.

A. Odstúpenie od zmluvy

1. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 ObchZ za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 30 dní po tom, ako sa o porušení dozvedela.
2. Pre určenie lehoty je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky odoslania oznámenia.
3. Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá alebo nevyužije v lehote právo od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 ObchZ.
4. Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od zmluvy podľa čl. IX.A.1. VOP stanoví na dodatočné plnenie dodatočnú lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od zmluvy rovnakým spôsobom ako je uvedený v čl. IX. A.1. VOP a to do 15 dní po márnom uplynutí dodatočnej lehoty na plnenie.
5. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
6. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody a nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie. Po zániku zmluvy si zmluvné strany vysporiadajú vzťahy dohodou a zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi rozostavené dielo v stave, v akom sa ku dňu odstúpenia od zmluvy nachádza. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi spolu s rozostavaným dielom aj:
 - 1x projektovú dokumentáciu so zakreslením skutočného stavu vykonaných prác a dodávok
 - ostatnú projektovú dokumentáciu, ktorú obdržal od objednávateľa k vykonaniu diela
 - atesty, osvedčenia, záručné listy a pod. týkajúce sa zrealizovanej časti dielaObjednávateľ rozostavené zmluvné dielo v tomto stave prevezme a zaplatí.
7. O odovzdaní a prevzatí nedokončeného, rozostavaného diela spíšu poverení zástupcovia zmluvných strán protokol. Protokol bude predovšetkým obsahovať tieto náležitosti:
 - zhodnotenie rozsahu odovzdávanej časti zmluvného diela
 - súpis odovzdávaných dokladov
 - zoznam častí zmluvného diela, na ktoré zhotoviteľ poskytne objednávateľovi záruku a dĺžku jej trvania
 - dátum a podpisy oprávnených zástupcov
 - ocenenie vykonaných prác a dodávok, z toho osobitne sa uvedie zaplatená čiastka a zostatok k úhrade
8. Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:
 - a/ časť diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom objednávateľa
 - b/ preddavky poskytnuté do odstúpenia od zmluvy vysporiada zhotoviteľ faktúrou, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu do 14 dní od obdržania odstúpenia od zmluvy. Pre fakturáciu platia ustanovenia týchto VOP.
 - c/ finančné rozdiely uhradia zmluvné strany do 14 dní od obdržania faktúry objednávateľom

B. Sankcie:

1. Objednávateľ má možnosť uplatniť u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške:
 - 0,1 % z ceny diela za každý deň omeškania pri neplnení povinností zhotoviteľa dodať dielo riadne a včas
 - 330,- € za každý aj začatý týždeň omeškania, ak zhotoviteľ nevypratá stavenisko v lehote
 - 20,- € za každý začatý deň omeškania v prípade, že zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v dojednanom čase
 - 35,- € za každý deň omeškania z dôvodu neplnenia ostatných ustanovení zmluvy
 - Zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 66,- € za každý prípad omeškania dohodnutého v harmonograme prác.
 - Objednávateľ je oprávnený požadovať a zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi za meškание s odstránením prípadných zjavných väd a nedorobkov po vzájomnej dohode a v dohodnutých termínoch za každú vadu a nedorobok a každý deň omeškania zmluvnú pokutu 50,- €. Pre účel tejto zmluvy sa odstránenie zjavných väd a nedorobkov preukazuje písomným potvrdením objednávateľa.
 - Objednávateľ je oprávnený požadovať a zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi za omeškание s odstránením prípadných skrytých väd po vzájomnej dohode a v dohodnutých termínoch za každú vadu a za každý deň omeškania zmluvnú pokutu 66,- €.
 - V prípade spôsobenia škody zhotoviteľom je zhotoviteľ povinný bezodkladne na požiadanie objednávateľa odstrániť spôsobené škody vzniknuté konaním zhotoviteľa.
 - Zaplatením týchto zmluvných pokút sa zhotoviteľ nezbujuje zodpovednosti sa spôsobenú škodu objednávateľovi, ako i povinnosti vady a nedorobky odstrániť. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi celú škodu, ktorá vznikla preukázaným porušením jeho povinností, pričom sa do vyčíslenej náhrady škody zaplatené pokuty nezapočítavajú.
 - Technik BOZP (BT, ABT) má oprávnenie na fotografické zdokumentovanie zisteného nedostatku.

2. Zhotoviteľ má právo uplatniť si u objednávateľa zmluvnú pokutu:
- 0,025 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň, po ktorý je objednávateľ v omeškaní s úhradou oprávnenej faktúry zhotoviteľa
 - 2 % z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska v stave zodpovedajúcom projektovým podmienkam
 - 35,- € za každý deň omeškania z dôvodu neplnenia ostatných ustanovení tejto zmluvy
3. Iné sankcie objednávateľa :
- Zamestnanci zhotoviteľa sú povinní nosiť oblečenie zreteľne označené firemnou značkou tak, aby mal objednávateľ prehľad o pohybe osôb na stavenisku. Pracovníka, ktorý nebude takto označený môže zástupca objednávateľa zo stavby vykázať. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že jeho zamestnanci budú nosiť všetky ochranné pracovné pomôcky v súlade s BOZP. V prípade porušenia tejto povinnosti je objednávateľ oprávnený žiadať úhradu zmluvnej pokuty vo výške 200,- € za každý takto zistený prípad.
 - Za každé porušenie protipožiarneho, hygienického, bezpečnostného a technologického predpisu má objednávateľ nárok sankcionovať zhotoviteľa alebo pracovníkov zhotoviteľa zmluvnou pokutou:
 - a) za nepoužívanie ochranných prilieb a iných osobných ochranných prostriedkov 33,- € za každého zamestnanca a každý zistený nedostatok,
 - b) za požívanie alkoholických nápojov 664,- € za každého zamestnanca,
 - c) za porušenie predpisov BOZP, OPP a OŽP za každý zistený priestupok 33,- € až 166,- € podľa závažnosti ohrozenia,
 - d) za nedodržanie čistoty a poriadku na pracovisku 66,- € za každý prípad,
 - e) za neoprávnené používanie technických zariadení a vyhradených zariadení bez platných užívacích osvedčení 183,- € za každý prípad.

C. Dôvernosť:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením zmluvy navzájom o druhej zmluvnej strane dozvedia, sa považujú za obchodné tajomstvo podľa § 17 Obchodného zákonníka.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že informácie objednávateľa a informácie zhotoviteľa o predmete plnenia sa považujú v zmysle § 271 ObchZ za dôverné.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas realizácie predmetu diela budú vyhotovenia projektu pre realizáciu diela poskytnuté objednávateľom uložené tak, aby boli prístupné iba zamestnancom zhotoviteľa a stavbyvedúcemu. Zhotoviteľ je oprávnený v nevyhnutnom rozsahu poskytnúť časť projektovej dokumentácie svojim subdodávateľom.

Vzťahy, ktoré nie sú dohodnuté vo Všeobecných obchodných podmienkach riadia sa Obchodným zákonníkom.

PREHLÁSENIE ZHOTOVITEĽA :

Svojim vlastnoručným podpisom potvrdzujem, že som sa s vyššie uvedenými Všeobecnými obchodnými podmienkami spoločnosti COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s.r.o. v plnom rozsahu oboznámil, týmto som úplne porozumel a na znak súhlasu ich preto ako oprávnený zástupca slobodne a bez nátlaku podpisujem.

V dňa

Spoločnosť :

Oprávnený zástupca :

.....
Podpis oprávneného zástupcu a pečiatka